

■評価項目・加算料金一覧表【別表2-2】

【共同住宅】

【設計性能評価・長期優良使用構造等確認】

【建設性能評価】

(単位:円)税込

		設計性能評価		長期優良使用構造等確認		建設性能評価							
		住戸基本料金 K	4,950		6,050		住戸基本料金 K	8,800					
		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)					
		必須項目	選択項目		選択項目		必須項目	選択項目					
		取得等級	①	取得等級	②	取得等級	③	必須等級					
			①	取得等級	②	取得等級	③	必須等級					
<b>1.構造の安定</b>													
1-1	耐震等級 (倒壊防止)	1	KIに含む	1	220	2以上	220	2以上	1	KIに含む	1	KIに含む	2以上
1-2	耐震等級 (損傷防止)			1		2以上					1		2以上
1-3	その他・免震 *免震は別途見積	○	110	その他免震	110	その他免震			○	KIに含む	その他免震	KIに含む	その他免震
1-4	耐風等級			1		2					1		2
1-5	耐雪等級			1		2					1		2
1-6	地盤・杭 支持力	○	KIに含む		KIに含む				○	KIに含む		KIに含む	
1-7	基礎の構造	○	KIに含む		KIに含む				○	KIに含む		KIに含む	
<b>2.火災時の安全</b>													
2-1	自住戸火災			○							○		
2-2	他住戸火災									110		110	
2-3	避難安全												
2-4	脱出対策		110		110								
2-5	耐火等級(開口部)			○							○		
2-6	耐火等級(開口部以外)									KIに含む		KIに含む	
2-7	耐火等級(界床・界壁)												
<b>3.劣化の軽減</b>													
3-1	劣化対策等級	1	KIに含む	1	110	2以上	110	3	1	KIに含む	1	110	2以上
<b>4.維持管理・更新</b>													
4-1	維持管理等級(専用配管)	1	KIに含む	1	110	2以上	110	3	1	KIに含む	1	KIに含む	2以上
4-2	維持管理等級(共用配管)											KIに含む	
4-3	更新対策(共用排水管)												
4-4	更新対策(住戸専用部)				110	*躯体天高	110	*躯体天高				110	*躯体天高
	*躯体天井高												
<b>5.温熱環境・エネルギー消費量</b>													
5-1	断熱等性能等級	1	KIに含む	1	330	2以上	330	5以上	1	KIに含む	1	110	2以上
5-2	一次エネ消費量等級	—		1	330	2以上	330	6以上	—	KIに含む	1	110	2以上
<b>6.空気環境</b>													
6-1	ホルムアルデヒド		110	○	110	○				KIに含む	○	KIに含む	○
6-2	換気対策			○		○					○		○
6-3	室内化学物質 *別途見積もり												
<b>7.光・視環境</b>													
7-1	単純開口比		110	○	110	○				110	○	110	○
7-2	方位別開口比			○		○					○		○
<b>8.音環境</b>													
8-1	重量衝撃音 ①												
	①、②のいずれか ②		330		330					110	○	110	
8-2	軽量衝撃音			○							○		
8-3	透過損失(界壁)		110		110					KIに含む		KIに含む	
8-4	透過損失(開口部)												
<b>9.高齢者等への配慮</b>													
9-1	高齢者対策等級(専用部)		0	1	330	等級3以上				KIに含む	1	110	等級3以上
9-2	高齢者対策等級(共用部)						110	等級3以上					
<b>10.防犯</b>													
10-1	開口部の侵入防止		110	○	110	○				KIに含む	○	KIに含む	○