

■評価項目・加算料金一覧表【別表2-2】

【共同住宅】

【設計性能評価・長期優良使用構造等確認】

【建設性能評価】

(単位:円)税込

		設計性能評価								建設性能評価						
		住戸基本料金 K		4,950				長期優良使用構造等確認		6,050		住戸基本料金 K		8,800		
		必須項目		選択項目		選択項目		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		必須項目		選択項目		選択項目
	取得等級	①	取得等級	②	取得等級	③	必須等級		取得等級	①	取得等級	②	取得等級			
1.構造の安定																
1-1	耐震等級 (倒壊防止)		1	Kに含む	1	220	2以上	220	2以上		1	Kに含む	1	Kに含む	2以上	
1-2	耐震等級 (損傷防止)				1		2以上						1		2以上	
1-3	その他・免震 *免震は別途見積		○	110	その他免震	110	その他免震				○	Kに含む	その他免震	Kに含む	その他免震	
1-4	耐風等級				1		2						1		2	
1-5	耐雪等級				1		2						1		2	
1-6	地盤・杭 支持力		○	Kに含む		Kに含む					○	Kに含む		Kに含む		
1-7	基礎の構造		○	Kに含む		Kに含む					○	Kに含む		Kに含む		
2.火災時の安全																
2-1	自住戸火災				○								○			
2-2	他住戸火災											110		110		
2-3	避難安全															
2-4	脱出対策			110		110										
2-5	耐火等級(開口部)				○								○			
2-6	耐火等級(開口部以外)											Kに含む		Kに含む		
2-7	耐火等級(界床・界壁)															
3.劣化の軽減																
3-1	劣化対策等級		1	Kに含む	1	110	2以上	110	3		1	Kに含む	1	110	2以上	
4.維持管理・更新																
4-1	維持管理等級(専用配管)		1	Kに含む	1	110	2以上	110	3		1	Kに含む	1	Kに含む	2以上	
4-2	維持管理等級(共用配管)													Kに含む		
4-3	更新対策(共用排水管)															
4-4	更新対策(住戸専用部)					110	*躯体天高	110	*躯体天高					110	*躯体天高	
	*躯体天井高															
5.温熱環境・エネルギー消費量																
5-1	断熱等性能等級		1	Kに含む	1	330	2以上	330	4以上		1	Kに含む	1	110	2以上	
5-2	一次エネ消費量等級		—	Kに含む	1	330	2以上				—	Kに含む	1	110	2以上	
6.空気環境																
6-1	ホルムアルデヒド			110	○	110	○					Kに含む	○	Kに含む	○	
6-2	換気対策				○		○						○		○	
6-3	室内化学物質 *別途見積もり															
7.光・視環境																
7-1	単純開口比			110	○	110	○					110	○	110	○	
7-2	方位別開口比				○		○						○		○	
8.音環境																
8-1	重量衝撃音 ①															
	①、②のいずれか ②			330	○	330						110	○	110		
8-2	軽量衝撃音				○											
8-3	透過損失(界壁)			110		110						Kに含む		Kに含む		
8-4	透過損失(開口部)															
9.高齢者等への配慮																
9-1	高齢者対策等級(専用部)			0	1	330	等級3以上					Kに含む	1	110	等級3以上	
9-2	高齢者対策等級(共用部)							110	等級3以上							
10.防犯																
10-1	開口部の侵入防止			110	○	110	○					Kに含む	○	Kに含む	○	