

■評価項目・加算料金一覧表【別表2-1】

【戸建住宅】

【設計性能評価・長期優良使用構造等確認】

【建設性能評価】

(単位:円)税込

		設計性能評価				長期優良使用構造等確認						建設性能評価					
		住戸基本料金 K	200㎡未満	44,000	200㎡未満	49,500					住戸基本料金 K	200㎡未満	77,000				
			200㎡以上又は併用住宅	55,000	200㎡以上又は併用住宅	60,500						200㎡以上又は併用住宅	110,000				
		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)						加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)					
		必須項目	選択項目		選択項目						必須項目	選択項目		選択項目			
		取得等級	①	取得等級	②	取得等級	③	必須等級			取得等級	①	取得等級	②	取得等級		
1.構造の安定																	
1-1	耐震等級 (倒壊防止)	1	Kに含む	1	5,500	2以上	5,500	2以上	1	Kに含む	1	Kに含む	2以上				
1-2	耐震等級 (損傷防止)		Kに含む	1	220	2以上				—	1	Kに含む	2以上				
1-3	その他・免震 *免震は別途見積	○	Kに含む	その他免震		その他免震				○	Kに含む		その他免震	Kに含む	その他免震		
1-4	耐風等級		220	1		2					Kに含む		1		2		
1-5	耐雪等級			1		2					1		2				
1-6	地盤・杭 支持力	○	Kに含む			Kに含む				○	Kに含む		Kに含む				
1-7	基礎の構造	○	Kに含む			Kに含む				○	Kに含む		Kに含む				
2.火災時の安全																	
2-1	自住戸火災			○	220	220				Kに含む	○	Kに含む					
2-2	他住戸火災																
2-3	避難安全																
2-4	脱出対策																
2-5	耐火等級(開口部)			○													
2-6	耐火等級(開口部以外)			○													
2-7	耐火等級(界床・界壁)																
3.劣化の軽減																	
3-1	劣化対策等級	1	Kに含む	1	1,100	2以上	1,100	3	1	Kに含む	1	220	2以上				
4.維持管理・更新																	
4-1	維持管理等級(専用配管)	1	Kに含む	1	1,100	2以上	1,100	3	1	Kに含む	1	Kに含む	2以上				
4-2	維持管理等級(共用配管)																
4-3	更新対策(共用排水管)																
4-4	更新対策(住戸専用部)																
5.温熱環境・エネルギー消費量																	
5-1	断熱性能等級	1	Kに含む	1	5,500	2以上	5,500	4以上	1	Kに含む	1	550	2以上				
5-2	一次エネルギー消費量等級	—		—	5,500	2以上			—		—	550	2以上				
6.空気環境																	
6-1	ホルムアルデヒド		220	○	220	○				Kに含む	○	Kに含む	○				
6-2	換気対策			○		○					○		○				
6-3	室内化学物質 *別途見積もり																
7.光・視環境																	
7-1	単純開口比		220	○	220	○				Kに含む	○	Kに含む	○				
7-2	方位別開口比			○		○					○		○				
8.音環境																	
8-1	重量衝撃音 ①																
	①、②のいずれか ②																
8-2	軽量衝撃音																
8-3	透過損失(界壁)																
8-4	透過損失(開口部)		220	○	220	○				220	○	220	○				
9.高齢者等への配慮																	
9-1	高齢者対策等級(専用部)		220	1	2,200	等級3以上				Kに含む	1	550	等級3以上				
9-2	高齢者対策等級(共用部)																
10.防犯																	
10-1	開口部の侵入防止		220	○	220	○				Kに含む	○	Kに含む	○				