

適合証明手数料表

別表1

《新築戸建住宅・財形住宅》

当社で建築確認申請を受けた適合証明申請手数料は①基本手数料+加算手数料の合計となります。

①基本手数料（遵守基準）

	①設計検査	②中間検査	③竣工検査	合計	
				①+②+③	中間検査省略
通常	¥20,000 ¥22,000	¥10,000 ¥11,000	¥18,000 ¥19,800	¥48,000 ¥52,800	¥38,000 ¥41,800
竣工済特例	¥38,000 ¥41,800				

上段：税別
下段：税込

②加算手数料

フラット35S	金利プラン	省エネルギー性	¥5,000 ¥5,500
		耐震性	¥10,000 ¥11,000
		バリアフリー性	¥5,000 ¥5,500
		耐久性・可変性	¥5,000 ¥5,500
	ZEH	当社BELS評価書	¥3,000 ¥3,300
		他社BELS評価書	¥5,000 ¥5,500

共通	設計等変更に伴う再計算	¥3,000 ¥3,300
----	-------------	------------------

上段：税別
下段：税込

- ※ 上記料金は「設計検査及び現場検査料金」一括納入とします。
- ※ 他社で建築確認申請を受けた適合証明については
①基本手数料+②加算手数料の合計×2.0 となります。
- ※ 別表3に該当する遠隔地にあつては、当該表の区分に従って遠隔地検査料が加算されます。なお、建築基準法現場検査と併願の場合は不要となります。
- ※ 適合通知書・適合証明書の再発行料金は、5,500円(税込)/通
- ※ 弊社で設計性能評価又は建設性能評価を取得し設計検査を省略する場合は、現場検査料+5,500円（税込）とします。
- ※ 弊社で長期優良住宅を取得し設計検査を省略する場合は現場検査料のみとします。
- ※ フラット35Sで複数の金利プランを同時に取得する場合は、②加算手数料の該当するプランを加算します。

適合証明手数料表
《賃貸住宅・共同住宅》

別表2

	①設計検査	②竣工検査
1～10戸	¥30,000 ¥33,000	¥20,000 + (N × ¥2,500) ¥22,000 + (N × ¥2,750)
11～20戸	¥40,000 ¥44,000	¥20,000 + (N × ¥2,500) ¥22,000 + (N × ¥2,750)
21戸～120戸	¥45,000 ¥49,500	¥20,000 + (N × ¥2,500) ¥22,000 + (N × ¥2,750)
121戸以上	¥45,000 ¥49,500	¥320,000 ¥352,000

共通	設計等変更に伴う再計算	¥3,000 ¥3,300
----	-------------	------------------

上段：税別
下段：税込

- ※ 料金は 棟単位の料金です。
- ※ 弊社建築確認申請併願の場合の料金です。
他機関の確認申請の場合、上記料金×2.0 とします。
- ※ 別表3に該当する遠隔地にあつては、当該表の区分に従って遠隔地検査料が
加算されます。なお、建築基準法現場検査と併願の場合は不要となります。
- ※ 設計等変更に伴う再計算が必要な場合、別途料金（見積による）が必要です。
- ※ 適合通知書・適合証明書の再発行料金は、5,500円(税込)/通

	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県
¥ 2,728 (¥ 3,000)	三田市	久世郡久御山町	奈良市 ※1		
	川辺郡猪名川町	八幡市	生駒市		
		乙訓郡大山崎町	生駒郡斑鳩町		
		長岡京市	生駒郡平群町		
		向日市	生駒郡三郷町		
			生駒郡安堵町		
			北葛城郡王寺町		
			北葛城郡河合町		
			北葛城郡広陵町		
			北葛城郡上牧町		
			大和郡山市		
			香芝市		
¥ 4,546 (¥ 5,000)	明石市	京都市	大和高田市	橋本市	
	三木市	宇治市	橿原市	伊都郡九度山町	
	加古郡稲美町	城陽市	葛城市	伊都郡かつらぎ町	
	加古郡播磨町	京田辺市	御所市	紀の川市	
		木津川市	天理市	岩出市	
		相楽郡南山城村	五條市	和歌山市	
		相楽郡笠置町	桜井市		
		相楽郡精華町	高市郡明日香村		
		相楽郡和束町	高市郡高取村		
		綴喜郡井手町	磯城郡川西町		
		綴喜郡宇治田原町	磯城郡三宅町		
			磯城郡田原本町		
¥ 5,455 (¥ 6,000)		亀岡市			大津市
					草津市
¥ 7,273 (¥ 8,000)			奈良市(旧)月ヶ瀬村	海南市	
			奈良市(旧)都祁村	有田市	
			山辺郡山添村	有田郡湯浅町	
				有田郡広川町	
¥ 10,910 (¥ 12,000)	加古川市		宇陀市		高島市
	高砂市		宇陀郡曽爾村		甲賀市
	加西市		宇陀郡御杖村		湖南市
	小野市		吉野郡大淀町		野洲市
	加東市		吉野郡吉野町		栗東市
	西脇市		吉野郡下市町		守山市
	丹波篠山市		吉野郡黒滝村		東近江市
			吉野郡東吉野村		近江八幡市
			吉野郡川上村		蒲生郡安土町
					蒲生郡竜王町
					蒲生郡日野町
					愛知郡愛荘町

	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県
¥ 13,637 (¥ 15,000)		南丹市		御坊市	
		船井郡京丹波町		日高郡由良町	
				日高郡日高町	
				日高郡美浜町	
¥ 16,364 (¥ 18,000)	姫路市			伊都郡高野町	
	たつの市			海草郡紀美野町	
	揖保郡太子町			有田郡有田川町	
	神崎郡福崎町			日高郡印南町	
	神崎郡市川町			日高郡みなべ町	
	神崎郡神河町			日高郡日高川町	
	多可郡多可町				
	朝来市				
	丹波市				
¥ 18,182 (¥ 20,000)					長浜市
					米原市
					彦根市
					犬上群多賀町
					犬上群由良町
					犬上群豊郷町
¥ 22,728 (¥ 25,000)	淡路市	京丹後市	吉野郡十津川村		
	洲本市	宮津市	吉野郡天川村		
	南あわじ市	与謝郡伊根町	吉野郡上北山村		
	美方郡新温泉町	与謝郡与謝野町	吉野郡下北山村		
	美方郡香美町	舞鶴市	吉野郡野迫川村		
	豊岡市	綾部市			
	養父市	福知山市			
	宍粟市				
	佐用郡佐用町				
	赤穂郡上郡町				
	相生市				
	赤穂市				
¥ 27,273 (¥ 30,000)				田辺市	
				東牟婁郡那智勝浦町	
				東牟婁郡太地町	
				東牟婁郡古座川町	
				東牟婁郡串本町	
				新宮市	
				西牟婁郡すさみ町	
				西牟婁郡上富田町	
				西牟婁郡白浜町	

※1 月ヶ瀬、都祁村は除く

株式会社近確機構20250601