

■評価項目・加算料金一覧表【別表2-1】

【戸建住宅】

【設計性能評価・長期優良使用構造等確認】

【建設性能評価】

(単位:円)税込

		設計性能評価		長期優良使用構造等確認		建設性能評価				
		住戸基本料金 K	200㎡未満	44,000	200㎡未満	49,500	住戸基本料金 K	200㎡未満	81,000	
			200㎡以上又は併用住宅	55,000	200㎡以上又は併用住宅	60,500		200㎡以上又は併用住宅	114,000	
		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		
		必須項目	選択項目	選択項目	選択項目	必須等級	必須項目	選択項目	選択項目	
		取得等級	①	取得等級	②	取得等級	③	取得等級	②	
1.構造の安定										
1-1	耐震等級 (倒壊防止)	1	KIに含む	1	5,500	2以上	5,500	2以上		
1-2	耐震等級 (損傷防止)		KIに含む	1	220	2以上				
1-3	その他・免震 * 免震は別途見積	○	KIに含む	その他免震		その他免震				
1-4	耐風等級		220	1		2				
1-5	耐雪等級			1		2				
1-6	地盤・杭 支持力	○	KIに含む		KIに含む					
1-7	基礎の構造	○	KIに含む		KIに含む					
2.火災時の安全										
2-1	自住戸火災			○	220					
2-2	他住戸火災									
2-3	避難安全									
2-4	脱出対策									
2-5	耐火等級(開口部)			○						
2-6	耐火等級(開口部以外)			○						
2-7	耐火等級(界床・界壁)									
3.劣化の軽減										
3-1	劣化対策等級	1	KIに含む	1	1,100	2以上	1,100	3	220	2以上
4.維持管理・更新										
4-1	維持管理等級(専用配管)	1	KIに含む	1	1,100	2以上	1,100	3	KIに含む	2以上
4-2	維持管理等級(共用配管)									
4-3	更新対策(共用排水管)									
4-4	更新対策(住戸専用部)									
5.温熱環境・エネルギー消費量										
5-1	断熱等性能等級	1	KIに含む	1	5,500	2以上	5,500	5以上	550	2以上
5-2	一次エネ消費量等級	—		—	5,500	2以上	5,500	6以上	550	2以上
6.空気環境										
6-1	ホルムアルデヒド		220	○	220	○			KIに含む	○
6-2	換気対策			○		○			○	○
6-3	室内化学物質 * 別途見積もり									
7.光・視環境										
7-1	単純開口比		220	○	220	○			KIに含む	○
7-2	方位別開口比			○		○			○	○
8.音環境										
8-1	重量衝撃音 ①									
	①、②のいずれか ②									
8-2	軽量衝撃音									
8-3	透過損失(界壁)									
8-4	透過損失(開口部)		220	○	220	○			220	○
9.高齢者等への配慮										
9-1	高齢者対策等級(専用部)		220	1	2,200	等級3以上			KIに含む	1
9-2	高齢者対策等級(共用部)								550	等級3以上
10.防犯										
10-1	開口部の侵入防止		220	○	220	○			KIに含む	○