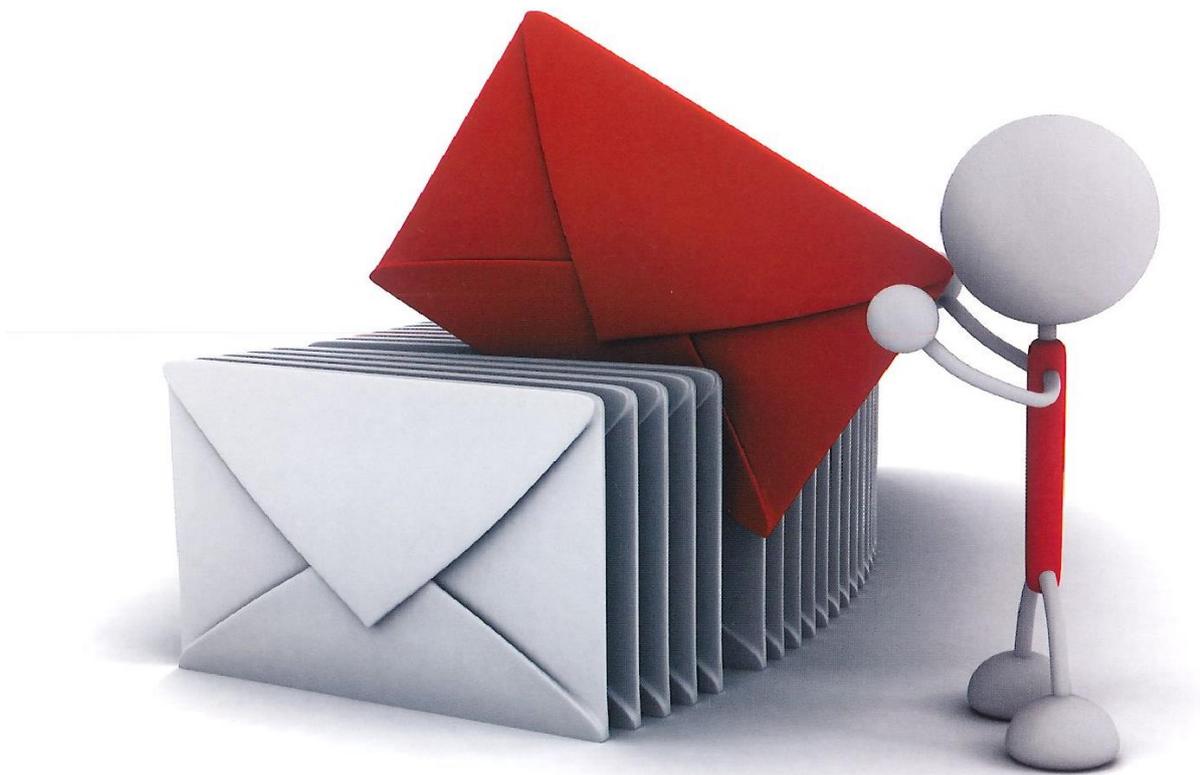




WEB申請システム

【検査予約】操作マニュアル



株式会社 **近確機構**

旧称：近畿建築確認検査機構

目次

1. 利用者登録の手順	p. 2
2. 検査予約方法 (確認申請を WEB 申請でご提出の場合は p. 6)	P. 4
3. 検査予約キャンセル・予約日変更方法	P. 10

1. 利用者登録の手順

※既にWEB申請をご利用いただいている場合は、再登録不要です。

1-1 当社HPの「NICE WEB申請システム 【検査予約】」のタブをクリックしてください。

1-2 ①WEB申請システムのログイン画面が表示されますので、「新規登録」をクリックします。

②情報入力画面が表示されますので、必要事項を入力し「登録内容の確認」をクリックしてください。

ログインはこちらから

ログインID
パスワード

ログイン

パスワードをお忘れの方は[こちら](#)

会員登録はこちらから

新規登録



ご利用のお申込み

ご担当者様の情報を入力後、「次へ」ボタンをクリックして下さい。
* は入力必須項目です。

会社名*	<input type="text"/>
部署名*	<input type="text"/>
担当者名*	<input type="text"/>
担当者名フリガナ*	<input type="text"/>
郵便番号*	<input type="text"/> - <input type="text"/> 住所検索
住所*	都道府県 <input type="text"/> <input type="text"/>
電話番号*	<input type="text"/>
電話番号(携帯)	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>
メールアドレス*	<input type="text"/>
メールアドレス(確認) *	<input type="text"/>
パスワード*	<input type="text"/>
パスワード(確認)*	<input type="text"/>

トップページへ

登録内容の確認

【ご注意】

- ・※印の部分はすべて入力してください。
- ・パスワードは、英数混在で8文字以上としてください。
- ・**パスワードは、NICE WEB 申請システム【検査予約】の起動時に必要となりますので、必ずメモを取ってください。**
- ・社内で複数の ID・パスワードを利用されたい方は「9. 社員管理画面の操作手順」をご覧ください。

1-3 「お申込内容の確認」が表示されますので、内容をご確認いただき「登録」をクリックしてください。

お申込み内容の確認

以下の登録内容でよろしければ「登録」ボタンを押して手続きを完了させてください。
修正する場合は「登録内容を修正」を押して登録内容を修正してください。

会社名*	株式会社 機構設計
部署名*	設計部
担当者名*	機構 一郎
担当者名フリガナ*	キコウ イチロウ
郵便番号*	540-0011
住所*	大阪府 大阪市中央区農人橋2-1-10
電話番号*	06-6942-7720
電話番号(携帯)	
FAX	
メールアドレス	〇〇〇〇〇〇@kinkaku.co.jp

1-4 以上で利用者登録の作業は終了です。

当機関にて承認させていただきました後、メールにて ID をお知らせいたします。

お知らせさせていただきました ID と、上記 1-2 の際にご指定いただきましたパスワードにより、NICE WEB 申請システム【検査予約】にログインしてください。

2. 検査予約方法

- 2-1 利用者登録後、**NICE WEB 申請システム【検査予約】**（HP 参照）にアクセスし
ご登録時の ID・パスワードを入力して下さい。

ログインはこちらから

ログインID

パスワード

[パスワードをお忘れの方はこちら](#)

会員登録はこちらから



WEB申請システム起動

Google Chromeブラウザについて

Google Chromeでご利用になる場合は、Windows Remix ClickOnce Helperプラグインのインストールが必要になります。
[Chrome向け Windows Remix ClickOnce Helper](#)

Firefoxブラウザについて

Firefoxでご利用になる場合は、Meta4 ClickOnce Launcherプラグインのインストールが必要になります。
[Firefox向け Meta4 ClickOnce Launcher](#)

2-2 物件一覧のページにて 「物件追加」 → 「検査予約」 をクリックしてください。

☆確認申請を WEB 申請でご提出いただいた場合は 2-4 をご参照ください。



2-3 「物件情報」の入力画面が表示されますので、①物件名 ②建築場所 ③検査予約申請対象 を入力し「次へ」をクリックしてください。(2-5 へお進みください。)

物件情報

物件名： 〇〇〇〇新築工事

建築場所： 大阪府 大阪市中央区農人橋2丁目

備考：

検査予約

申請対象： 建築物
 昇降機 昇降機以外の建築設備
 法第88条第1項工作物 法第88条第2項工作物

次へ キャンセル

2-4 確認申請をWEB申請でご提出いただいた場合は

物件一覧のページに該当物件をダブルクリックしてください。

NICE WEB申請

物件一覧

検索条件 [表示する](#) ※条件指定あり

物件一覧

申請一覧

物件追加 物件複製 編集 表示 非表示 件数: 1件

物件名	建築場所	建築主	確	WEB申請番号	申請状況	検査予約
〇〇号地 新築工事	大阪府岸和田市下池田	辻田 栄	軽微			



NICE WEB申請 - 申請一覧

物件名: 〇〇号地 新築工事 建築場所: 大阪府岸和田市下池田町三丁目309番141

建築物

詳細表示 並び替え 削除

申請種別	WEB申請番号	方式	署名	申請状況	事務所	支払方法	合格証受取方法	事前申請日
〇 確認	WS19-00166	入力	紙	審査終了		現金	手渡し	2019/12/17
〇 軽微な変更		添付						
〇 軽微な変更		添付						

申請書作成 検査済

検査予約

閉じる

該当物件の申請一覧が表示されますので、左下「申請書作成」→「検査予約」を選択してください。

2-5 「予約情報」の画面が表示されますので、必要項目をすべて入力してください。

物件名・建築場所は自動でコピーされてきます。

※オレンジのラインが入っているところは必須項目です。

【項目説明】

希望日：クリックすると最短日～の検査日がカレンダー表示されますので、希望日を選択してください。

立会者：予約担当者と立会者が異なる場合は立会者を入力してください。

その他連絡先を必要とするメールアドレス：予約者担当者以外にも連絡が必要な場合は、入力してください。

検査の種類：タブより選択してください。

<WEB 申請ご予約時の注意>

確認済証番号・受付番号は、半角で正式な表記でご入力ください。

フラット35：確認済証番号またはフラット番号

瑕疵保険：確認済証番号のみ対応

住宅性能評価：確認済証番号または建設評価受付番号（エラーが出る場合は確認済証番号をご入力ください）

住宅性能証明：確認済証番号のみ対応

2-6 必要項目を入力後「予約」をクリックし、「送信」を選択してください。

The screenshot shows the 'NICE WEB申請' (NICE WEB Application) window. The main form is titled '予約情報' (Reservation Information) and contains the following fields:

- 物件名: ○○○○新築工事
- 希望日1: 2021/07/12
- 希望日2: (empty)
- 物件名: ○○○○新築工事
- 建築場所: 大阪府 大阪市中央区農人橋2丁目
- 建築主 会社名: 株式会社 近確
- 氏名: 近畿 花子
- 立会者 立会者名: 近確 太郎
- TEL: 090-0000-0000

On the right side, there are checkboxes for '基準法' (checked), 'フラット35', '瑕疵保険' (checked), and '住宅性能評価/住宅性能証明'. Below these are fields for '検査の種類' (建方(階床), JIO: 建方(Y番)) and '確認済証番号/受付番号' (H31確認建築近確000097).

A confirmation dialog box is overlaid on the form, asking '検査予約を送信します。よろしいですか?' (I will send the inspection reservation. Is it all right?). The dialog has three buttons: '送信後に連続作成' (Create continuously after sending), '送信' (Send), and 'キャンセル' (Cancel). The '送信' button is highlighted with a red box.

In the bottom left corner of the main form, the '予約' (Reservation) button is also highlighted with a red box.



The screenshot shows the 'NICE WEB申請 - 申請一覧' (NICE WEB Application - Application List) window. The table below shows the reservation details:

WEB予約番号	予約状況	確	適	保	評	他	検査日	希望日1	希望日2	送信日時	受理/却下日時
WR21-00006	予約 - 送信中	○	○					2021/07/12		2021/06/28 20:00	

送信後、予約状況は「送信中」となります。

2-7 送信後、下記内容のメールがご登録いただいたメールアドレスに届きます。

※この段階では検査日確定ではありません。

件名: 【WEB申請】WEB検査予約受付のお知らせ ○○○○新築工事

○○建築設計事務所 ○○様

このたびは、検査予約をいただきありがとうございます。
WEB予約番号は、以下の通りです。

WEB予約番号: WR21-00006

建築主: 株式会社 近確 近確 花子
物件名: ○○○○新築工事
建築場所: 大阪府大阪市中央区農人橋2丁目

検査日が決定次第、メールでご連絡しますので、しばらくお待ちください。

※本メールはシステムから自動で送信されております。返信はできませんのでご了承ください。
※ご不明な点は下記あてにご連絡ください。



送信いただいたご予約の内容を、当機関にて確認処理作業を行います。
ご予約の受理が出来ましたら下記内容のメールを送らせていただきます。

※こちらのメールが届いた段階で検査日確定となります。

件名: 【WEB申請】検査予約番号・検査日のお知らせ ○○○○新築工事

○○建築設計事務所 ○○様

以下の物件の検査予約番号と検査日が確定しましたので、ご連絡いたします。

WEB予約番号: WR21-00006
検査予約番号: 21-00052-0
検査日: 2021/07/12

建築主: 株式会社 近確 近確 花子
物件名: ○○○○新築工事
建築場所: 大阪府大阪市中央区農人橋2丁目

検査時間は、検査日の3営業日前にメールにてご連絡いたします。

<検査日確定後>

※検査申請書の受付を、**検査日の3営業日前（土日祝を除く）まで**にご提出ください。

※検査時間は検査日の3営業日前（土日祝を除く）にメールにてご連絡いたします。

3. 検査予約のキャンセル・検査日変更方法

3-1 ご予約が受理されていない場合のキャンセル方法（予約状況が **予約-送信中** となっている場合）

物件一覧より該当物件を選択してください。

該当物件の予約状況が表示されますのでダブルクリックしてください。

NICE WEB申請

物件一覧

検索条件 [表示する](#) ※条件指定あり

物件一覧

申請一覧

物件追加

物件複製

編集

表示

非表示

件数: 1 件

物件名	建築場所	建築主	確	評	WEB申請番号	申請状況	検
〇〇〇〇新築工事	大阪府大阪市中央区農...						進



NICE WEB申請

物件名: 〇〇〇〇新築工事

WEB予約番号: WR21-00007

予約状況: 予約 - 送信中

予約情報

希望日1: 2021/08/02

希望日2:

物件名: 〇〇〇〇新築工事

建築場所: 大阪府 大阪市中央区農人橋1丁目

建築主 会社名: 株式会社

氏名: 近畿 花

立会者 立会者名:

TEL:

※予約担当者

その他連絡を必要とする: メールアドレス

※改行することにより、送信先メールアドレスの複数指定が可能です。

確認

予約の送信をキャンセルします。よろしいですか?

はい

いいえ

送信キャンセル

閉じる

検査の種類

確認済証番号/受付番号

完了 R03-0012

法: 窓口へ提出 郵送 書類提出なし

日:

名:

コメント:

「詳細表示」をクリックすると予約内容が表示されますので、「送信キャンセル」をクリックしてください。確認画面が表示されますので「はい」を選択してください。

3-2 検査日変更方法（予約状況が **予約-送信中** となっている場合）

まず、3-1の方法で予約送信キャンセル操作をしたのち、再度該当物件を選択し「詳細表示」をクリックしてください。

物件名：○○○○新築工事 建築場所：大阪府大阪市中央区農人橋1丁目

検査予約

詳細表示

WEB予約番号	予約状況	確	適	保	評	他	検査日	希望日1	希望日2	送信日時	受理/却下日時
WR21-00007	予約 - 送信キャンセル	○						2021/08/02		2021/06/28 20:02	



物件名：○○○○新築工事 WEB予約番号：WR21-00007 予約状況：予約 - 送信キャンセル

予約情報

希望日1：2021/08/10
希望日2：

物件名：○○○○新築工事
建築場所：大阪府 大阪市中央区農人橋1丁目

建築主 会社名：株式会社 近確
氏名：近畿 花子

立会者 立会者名：
TEL：

※予約担当者と立会者が異なる場合に記入してください。

その他連絡を必要とする；メールアドレス

※改行することにより、送信先メールアドレスの複数指定が可能です。

編集開始
予約
キャンセル

検査の種類 確認済証番号/受付番号

基準法
 フラット35
 瑕疵保険
 住宅性能評価
 住宅性能証明

検査申請の方法： 窓口へ提出 郵送 書類提出なし

検査書類提出日：
提出先事務所名：

コメント：

前回「送信キャンセル」をした予約内容が表示されますので「編集開始」をクリックし、検査日等を選択しなおしてください。以降の操作は2-5と同様におこなってください。

3-3 確定済みの場合のキャンセル方法（予約状況が **予約-受理** となっている場合）

物件一覧より該当物件を選択し、「詳細表示」をクリックしてください。

NICE WEB申請 - 申請一覧

物件名：〇〇〇〇新築工事 建築場所：大阪府大阪市中央区農人橋1丁目

検査予約

詳細表示

WEB予約番号	予約状況	確	通	保	評	他	検査日	希望日1	希望日2	送信日時	受理/却下日時
WR21-00007	予約 - 受理		○				2021/08/10	2021/08/10		2021/06/30 08:44	2021/06/30 08:51



NICE WEB申請

物件名：〇〇〇〇新築工事 WEB予約番号：WR21-00007 予約状況：予約 - 受理

予約情報

希望日1：2021/08/10 検査日時：2021/08/10

希望日2：

物件名：〇〇〇〇新築工事

建築場所：大阪府 大阪市中央区農人橋1丁目

建築主 会社名：株式会社 氏名：近畿 花

立会者 立会者名： TEL： ※予約担当者

その他連絡を必要とする；メールアドレス

※改行することにより、送信先メールアドレスの複数指定が可能です。

検査の種類 確認済証番号/受付番号

基準法 フラット35 瑕疵保険 住宅性能評価 証明

完了 R03-0012

法： 窓口へ提出 郵送 書類提出なし

日：

名：

コメント：

確認 受領済みの予約を取消します。よろしいですか？

はい いいえ

編集開始

予約

取消

閉じる

確定した予約内容が表示されますので「取消」をクリックしてください。

確認画面が表示されますので「はい」を選択してください。

※検査日の変更の場合はこちらの操作は必要ありませんので、3-5の操作を行ってください。

3-4 検査予約が取消されましたら、当機関にて確認処理作業を行います。
取消の受理が出来ましたら、下記内容のメールを送らせていただきます。

件名: 【WEB申請】検査取消のお知らせ ○○○○新築工事

○○建築設計事務所 ○○様

以下の物件の検査を取消しましたので、ご連絡いたします。

WEB 予約番号 WR21-00007
利用会社名
利用者名

建築主: 株式会社 近確 近歳 花子
物件名: ○○○○新築工事
建築場所: 大阪府大阪市中央区農人橋 1 丁目

※検査日が決まり次第、改めてご予約ください。

該当物件の検査予約のページより「申請書作成」→「検査予約」から再度ご予約いただけます。

NICE WEB申請 - 申請一覧

物件名: ○○○○新築工事 建築場所: 大阪府大阪市中央区農人橋1丁目

検査予約

詳細表示

WEB予約番号	予約状況	確	適	保	評	他	検査日	希望日1	希望日2	送信日時	受理/却下日時
WR21-00007	取消 - 受理		○					2021/08/10		2021/06/30 09:12	2021/06/30 09:23

申請書作成

基準法
住宅性能評価

検査予約

閉じる

3-5 確定済みの場合の検査日変更方法（予約状況が **予約-受理** となっている場合）

NICE WEB申請 - 申請一覧

物件名：○○○新築工事 建築場所：大阪府大阪市中央区農人橋2丁目

建築物
評価
検査予約 (1)

検査予約

詳細表示

WEB予約番号	予約状況	確	適	保	評	他	検査日	希望日1	希望日2	送信日時	受理/却下日時
WR21-00006	予約 - 受理	○	○				2021/07/12	2021/07/12		2021/06/28 20:00	2021/06/29 19:14



NICE WEB申請

物件名：○○○新築工事 WEB予約番号：WR21-00006 予約状況：予約 - 受理

予約情報

希望日1：2021/07/26 検査日時：2021/07/12 ←確定した検査日が表示されます

希望日2：

物件名：○○○新築工事

建築場所：大阪府 大阪市中央区農人橋2丁目

建築主 会社名：株式会社 近確
氏名：近確 花子

立会者 立会者名：近確 太郎
TEL：090-0000-0000
※予約担当者と立会者が異なる場合に記入してください。

その他連絡を必要とするメールアドレス：tarou@kinkaku.ne.jp
※改訂することにより、送信先メールアドレスの複数指定が可能です。

検査の種類 確認済証番号/受付番号

基準法 建方（階床） H31確認建築近確0000097

フラット35

取壊保険 JIO：建方（Y番） H31確認建築近確0000097

住宅性能評価

住宅性能証明

検査申請の方法： 窓口へ提出 郵送 書類提出なし

検査書類提出日：2021/07/01

提出先事務所名：本社

コメント：Y○○○○○

編集開始

予約

取消

キャンセル

「詳細表示」をクリックすると確定した予約内容が表示されます。

「編集開始」をクリックし、検査日等を選択しなおしてください。

「予約」→「送信」で検査日変更を送信してください。

※通常のご予約と同様、受理しましたらメールを送信いたします。

受理メールが届いた段階で変更確定となります。