

近江八幡市（平成 28 年 4 月 1 日から）

対象建築物	構造	特定工程	特定工程後の工程	
建築しようとする部分が、次のいずれかに該当する建築物を対象とする。 (1) 新設部分の延べ面積が 50 m ² を超える一戸建ての専用住及び併用住宅 (2) 主要構造部を木造とした建築物で地上の階数が 3 以上の建築物（主要構造部の一部に木造以外の構造を併用する建築物を含む。） (3) 新設部分の延べ面積が 50 m ² を超える長屋住宅 (4) 法別表第 1 (イ) 欄 1 項から 4 項までに掲げる用途に供する建築物で、その用途に供する部分の延べ面積が 300 m ² を超えるもの、又は 3 階以上の階をその用途に供するもの	木造	土台、柱、はり及び筋かい（以下この表において「木造の軸組」という。）を金物により接合する工事の工程（枠組壁工法（平成 13 年国土交通省告示第 1540 号）に定める工法をいう。以下この表において同じ。）による場合にあつては、壁を設置する工事の工程	木造の軸組を覆う床・壁・天井を設ける工事の工程（枠組壁工法による場合にあつては、枠組を覆う屋内側の壁・天井を設ける工事の工程）	
	鉄骨造	地階を除く階数が 1 のもの 上記以外のもの	鉄骨の軸組を溶接し、またはボルト等により接合する工事（建て方）の工程 2 階の床版の取り付けまたは床版の鉄筋を配置する工事の工程	鉄骨の軸組の相互の溶接部分またはボルト等の接合部分を覆う工事の工程 壁の外装工事、内装工事及び床版に配置された鉄筋をコンクリートその他これに類するもので覆う工事の工程
	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、補強コンクリートブロック造、組積造、プレキャスト鉄筋コンクリート造	基礎及び地中梁に鉄筋を配置する工事の工程 2 階の床及びこれを支持するはりに鉄筋を配置する工事の工程	特定工程時に配置された鉄筋をコンクリートその他これに類するもので覆う工事の工程	
	混構造	主たる構造の工程に準ずる	主たる構造の工程に準ずる	

備考：1. 建築物の規模、敷地又は周辺の状況により段階的に工事を行う場合にあつては、その段階的に行う工事ごとに工程を完了する範囲を中間検査の対象とする。

2. 新設とは、新築、増築又は改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住し得る住宅が新たに造られたものをいう。

適用除外：1. 建築基準法第 85 条の適用を受ける建築物

2. 法第 68 条の 11 第 1 項又は法第 68 条の 23 第 1 項の規定に基づき認証を受けたものが製造する当該認証に係る型式部材等による建築物

3. 丸太組構法（平成 14 年国土交通省告示 411 号に定める工法をいう。）による建築物

4. 移転する建築物