

建築設備工事監理報告書

令和 年 月 日

株式会社 近確機構 様

工事の監理状況を報告します。
この監理報告書は事実に相違ありません。

工事監理者 () 建築士 () 登録第 号
資格氏名 (印)
建築士事務所名 () 建築士事務所 () 登録第 号 TEL

建築設備に関し 建築設備士 () 登録第 号
意見を聴いた者 (印)
の氏名・勤務先名 () 登録第 号 TEL

概要

建築主氏名							
敷地の地名地番							
確認年月日・番号	令和 年 月 日 第 号	計画変更確認	令和 年 月 日 第 号				
建築物の名称							
建築物の概要	用途			工事種別			
	階数	建築面積	m ²	延べ面積			m ²
(建築設備の概要) 該当するものを ○で囲む	1	機械換気設備		5	給水、排水その他の配管設備		
	2	感知器と連動して閉鎖する防火設備		6	避雷設備		
	3	排煙設備 (自然・機械・押出し)		7	ガス設備 (3階以上の共同住宅のみ)		
	4	非常用照明装置		8	シックハウス対策用換気設備		

注) 計画変更確認年月日・番号は最新のものを記載すること。

1. 機械換気設備				6. ダクトの材料とその最大寸法				有 無
報告事項		状況等		{ 亜鉛鉄板 (×) ・スパイラル (φ) } ・その他 ()				
1. 火を使用する室、居室		有 無		7. 延焼の恐れのある外壁の換気孔に設ける防火設備等				有 無
(1) ファンの種類		良 否		(1) 防火設備の種類				有 無
○窓用換気扇、レンジフード等の小型ファン (表1に記載すること)				{ 防火ダンパー・防火おおい (100cm ² 以下)				
○フード及びダクトに接続する中・大型ファン (表2に記載すること)				・その他 ()				
(2) ファン及びダクト取付状態、運転状況		良 否		(2) 大臣認定等				有 無
2. 直接外気に面しない便所		有 無		(3) 検査口及び天井点検口の設置				有 無
○ファン及びダクトの取付状態、運転状況		良 否		(4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態				良 否
3. 換気無窓の居室		有 無		(5) 防火ダンパー等の作動状況				良 否
○ファン及びダクトの取付状態、運転状況		良 否		8. 防火区画等に設ける防火設備等				有 無
4. 集会場、劇場等の用途に供する居室		有 無		(感知器と連動するものについては様式4に記載すること。)				
○ファン及びダクトの取付状態、運転状況		良 否		(1) 防火設備の種類				
5. 中央管理方式の空気調和設備による居室		有 無		[防火ダンパー・その他()]				
(1) 空気調和方式 [全空気方式・全水方式・空気-水方式・冷媒方式]		良 否		(2) 大臣認定等				有 無
(2) ダクト及び機器の取付状態		良 否		(3) 検査口及び天井点検口の設置				有 無
(3) 中央管理システムの監視状況と制御状況		良 否		(4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態				良 否
				(5) 防火ダンパー等の作動状況				良 否
				◎指示事項とその手直し経過				
表1	火気使用箇所	使用器具名と燃料消費量 (kW)		注1: 3、4、5の各換気設備の風量測定結果は様式3に記載のこと。				
				注2: 窓用換気扇については定格風量を記載してもよい。				
表2	火気使用箇所	係数N	理論排ガス量 K (m ³ /kWh)	使用器具名と燃料消費量 q (kW)	燃料消費量合計 Q = Σ q	必要換気量 V = NKQ (m ³ /h)	実風量 (m ³ /h)	

(機械換気設備)
(空気調和設備)

風量測定記録

総実測外気量 m^3/h / 総実測送風量 m^3/h = %						
機器番号	場所	床面積 Af (m ²)	占有面積 N (m ² /人)	所要換気量 V = 20Af/N (m ³ /h)	実測風量 (m ³ /h)	新鮮外気量 (m ³ /h)

測定日 令和 年 月 日

測定者

氏名 _____ (印)

会社名 _____

注1：空気調和機の場合は、1基毎に別紙に記録のこと。

注2：リターン無しで、100%新鮮外気による場合は「新鮮外気量」の欄に記載しないこと。

2. 感知器と連動して閉鎖する防火設備		状況等	(2) 配線工事の種類 { 配管工事・ケーブル工事 } ・その他 () } (3) 配線方法の種別 { RC埋設・天井いんぺい・露出 } ・その他 () } (4) 配線の状態 ◎ 指示事項とその手直し経過	良 否
報告事項				
1. 感知器と連動する防火戸等（防火設備等）		有 無		
(1) 防火戸等を設置する区画 { 面積区画・堅穴区画・異種用途区画 } ・その他 () }				
(2) 防火戸等を設置した箇所数 [箇所]				
(3) 感知器の種類 [煙感知器・熱感知器・その他 ()]				
(4) 感知器の取付状態（防火設備から10m以内）及び感知状況		良 否		
(5) 防火戸等の取付状態		良 否		
(6) 防火戸等の作動状況（周囲の人の安全確保）		良 否		
2. 感知器と連動する防火ダンパー		有 無		
(1) 防火ダンパーを設置する区画 { 面積区画・堅穴区画・異種用途区画 } ・その他 () }				
(2) 防火ダンパーを設置した箇所数 [箇所]				
(3) 感知器の種類 { 煙感知器・熱感知器 } ・その他 () }				
(4) 感知器の取付状態（防火ダンパーから10m以内）及び感知状況		良 否		
(5) 防火ダンパーの取付状態及び作動状況		良 否		
3. 連動制御器		有 無		
(1) 設置場所 []				
(2) 制御回線数 [防火戸等 回線・防火ダンパー 回線]				
(3) 制御状況		良 否		
4. 連動制御器と自動閉鎖装置間の配線		有 無		
(1) 電線の種類 { 耐火電線・耐熱電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル } ・その他 () }				
			注：煙感知器と連動する防火ダンパーにあっては、当該防火ダンパーと、ダクトの換気孔等及び感知器の取付位置を明記した平面図、さらに連動表を添付すること。	

3. 排煙設備 (1 / 2)					
報 告 事 項		状 況 等			
A. 自然排煙設備		有 無			
A 1. 排煙口 (手動開放装置を用いるものに限る。)					
(1) 排煙口の数と位置		良 否			良 否
(2) 取付状態及び手動開放装置による作動状況		良 否			良 否
A 2. 手動開放装置					
(1) 開放方式 []					
(2) 取付高さ及び使用方法の表示		良 否			良 否
(3) 取付状態		良 否			良 否
A 3. 防煙区画					
(1) 防煙垂れ壁 (固定式)		有 無			
○位置と寸及び材質		良 否			有 無
○取付状態		良 否			良 否
(2) 防煙垂れ壁 (煙感知器連動式)		有 無			良 否
○位置と寸及び材質		良 否			
○取付状態及び作動状況		良 否			
※連動制御器については様式 4 に記載のこと。					
(3) 防火防煙シャッター等による他の排煙方式との防煙区画 (様式 4 に記載のこと。)		有 無			良 否
B. 建告第 1436 号第四号ニの各号を適用した室又は居室 [①・②・③・④]		有 無			
(1) 間仕切りによる他の部分との防煙区画状況		良 否			
(2) 出入口部分の防煙区画状況		良 否			
(3) 内装制限による室内の仕上げ状況		良 否			
C. 機械排煙設備					
C 1. 排煙口					
(1) 位置		有 無			
(2) 取付状態及び手動開放装置による作動状況		良 否			
(3) 排煙状況 (風量測定結果を添付すること。)		良 否			
C 2. 手動開放装置					
(1) 開放方式 []					
(2) 取付高さ及び使用方法の表示					良 否
(3) 煙感知器と連動する方式との併用					良 否
(4) 取付状態					良 否
C 3. 防煙区画					
(1) 防煙垂れ壁 (固定式)					
○位置と寸及び材質					有 無
○取付状態					良 否
(2) 防煙垂れ壁 (煙感知器連動式)					良 否
○位置と寸及び材質					有 無
○取付状態及び作動状況					良 否
※連動制御器については様式 4 に記載のこと。					
(3) 防火防煙シャッター等による他の排煙方式との防煙区画 (様式 4 に記載のこと。)					良 否
C 4. 排煙機					
(1) 仕様 (承認図面等を添付すること。)					
(2) 大臣認定等					有 無
(3) 2 以上の防煙区画部分に係る排煙機					有 無
(4) 設置場所					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">階</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">室 (床置き・天吊・天井いんぺい)</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">階</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">室 (床置き・天吊・天井いんぺい)</div> </div>					
(5) 排煙口の開放に伴う自動起動状況					良 否
C 5. 排煙ダクト					
(1) ダクトの取付及び断熱材の被覆の状態					良 否
(2) 温度ヒューズ付防火ダンパーの設置					有 無
○大臣認定等					良 否
○検査口及び天井点検口の設置					良 否
○貫通部のモルタル等による穴埋め					良 否
○取付状態、作動状況					良 否

3. 排煙設備 (2/2)				
報告事項		状況等		
D. 特殊な構造の排煙設備 (押し排煙) D 1. 特殊な構造の排煙設備 (押し排煙) (1) 各室における給気及び排煙する方式 (2) 複数の室を統合した給気を行い各室で排煙する方式 (3) 給気室の位置 []		有 無	(4) 排煙口の開放に伴う自動起動状況 (5) 据付状態及び運転状況 D 7. 給気ダクト (1) ダクトの材質及び取付状態 (2) 防火防煙区画貫通部のモルタル等による穴埋め	良 否 良 否 良 否 良 否
D 2. 排煙口 (1) 位置及び大きさ (2) 取付状態及び手動開放装置による作動状況 (3) 排煙状況 (風量測定結果を添付すること。)		良 否 良 否 良 否	E. 予備電源等及び監視制御 E 1. 予備電源等 (1) 自家発電方式 ○ 自主認定制度による認定 ((社)日本内燃力発電設備協会等) ○ 停電検出電源切替装置の作動状況 ○ 据付状態、運転状況 (2) エンジン直結方式 ○ 停電検出電源切替装置の作動状況 ○ 据付状態、運転状況	有 無 有 無 良 否 良 否 有 無 良 否 良 否
D 3. 手動開放装置 (1) 開放方式 [] (2) 取付高さ及び使用方法の表示 (3) 煙感知器と連動する方式との併用 (4) 取付状態		良 否 有 無 良 否	E 2. 電気配線 (1) 電線の種類 〔 耐火電線・耐熱電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル ・その他 () 〕 (2) 配線工事の種類 〔 配管工事・ケーブル工事 ・その他 () 〕 (3) 配線方法の種別 〔 RC埋設・天井いんぺい・露出 ・その他 () 〕 (4) 配線の状態 (5) 使用方法の表示 (6) 取付状態	良 否 良 否 良 否 良 否 良 否 良 否 良 否
D 4. 防煙区画 (1) 準耐火構造の壁、床による他の排煙方式の部分との区画 (2) 給気室における防火戸等の構造及び給気時の開閉状況 (3) 連絡経路に設ける戸の構造及び給気時の開閉状況 (4) 圧力調整装置等の設置		良 否 良 否 良 否 良 否	E 3. 中央管理室 中央管理室における監視と制御状況 ◎ 指示事項とその手直し経過	良 否 良 否 良 否 良 否
D 5. 給気口 (1) 位置及び大きさ (2) 給気状況 (風量測定結果を添付すること。)		良 否 良 否		良 否 良 否
D 6. 送風機 (1) 仕様 (承認図面等を添付すること。) (2) 大臣認定等 (3) 設置場所 〔 階 室 (床置き・天吊・天井いんぺい) 階 室 (床置き・天吊・天井いんぺい) 〕		有 無		有 無 良 否

防煙区画名（室名等）		排煙口開口面積 No. (m ²)		排煙風量		給気口開口面積 No. (m ²)		給気風量		備考
				必要風量 (m ³ /h)	測定風量 (m ³ /h)			必要風量 (m ³ /h)	測定風量 (m ³ /h)	

排煙風量測定記録

※排煙機又は給気用送風機ごとに記載すること。

測定日 令和 年 月 日
 測定者 氏名 _____ 印
 会社名 _____

〔排煙機又は送風機の仕様〕
 No. _____ 製造者名 _____
 仕様 [_____ m³/h × _____ kW × _____ Pa]

5. 給水、排水その他の配管設備		3. 給湯設備の転倒等防止対策の措置（満水時の質量が15kgを越えるもの）	
報告事項	状況等		
1. 防火区画等を貫通する配管設備			
(1) 屋内配管で防火区画等を貫通する配管の材質と最大径			
○給水管 { V L P (φ) ・ G P (φ) ・ H I V P (φ) ・その他 () }	有 無	○機器の底部のみを固定したもの（底部・脚部のみ）	有 無
○汚水管 { C I P (φ) ・ V P (φ) ・その他 () }	有 無	○機器の上部を固定し、かつ、自立する構造としたもの ^(※) 又は機器の底部を固定したもの ^[※ 満水時の質量が60kg以下に限る]	有 無
○雑排水、通気管 { G P (φ) ・ D V L P (φ) ・ V P (φ) ・その他 () }	有 無	○機器の側部を固定したもの	有 無
○配電管 { C P (φ) ・ V E (φ) ・その他 () }	有 無	○上記以外（固定方法：)	有 無
(2) 防火区画貫通部の施工		(2) アンカーボルト等の選定や配置	
○貫通部の前後1mを不燃材で施工	有 無	○適正な径、埋込長さ若しくは打込長さ、本数又は耐力による施工	良 否
○V P等で建告第1422号による施工	有 無	○アンカーボルト等を釣り合いよく配置	良 否
a. 配管の用途、貫通する床、壁の耐火時間に応じた最大外径と内厚	良 否	(3) アンカーボルト等の取付状態	
b. 貫通部前後1mの鉄板による被覆処理	有 無	○建築物の部分等に堅固に取付	良 否
○貫通部のモルタル等による穴埋め	良 否	○アンカーボルト等の施工箇所、ひび割れや損傷がないこと	良 否
○大臣認定等による施工方法	有 無	○アンカーボルト等の取付後、機器に揺れや振動がないこと	良 否
○大臣認定等の認定条件による施工の確保	良 否		
2. 全ての配管設備の取付状態		4. 給水タンク等	
(1) 支持金物のさび止めの措置	良 否	(1) 設置形態	
(2) 振動や衝撃に対する損傷防止措置（吊り金物及び防振ゴム等による施工）	良 否	○貯水タンク（受水槽等）〔屋内型・屋外（半）地下型・屋外地上型〕	有 無
(3) 伸縮や変形に対する損傷防止措置（伸縮継手や可とう継手等の設置）	良 否	○給水タンク（高架水槽等）〔屋内（屋外）型・独立塔型〕	有 無
		(2) 最下階の床下等、浸水の恐れのある場所への設置	有 無
		○浸水を検知し、警報する装置の設置	有 無
		○警報装置の設置場所〔)	
		(3) 点検スペースの確保（6面点検可能なこと 上部1m、その他0.6m）	良 否
		(4) 水平地震力の確認	良 否
		(5) 据付状態	良 否
		5. 排水配管設備の末端接続	
		○公共下水道管・私設下水道管・水路・ ()	良 否
		◎ 指示事項とその手直し経過	

6. 避雷設備

□ 報告事項 JISA4201:1992 (旧JIS)	状況等	□ 報告事項 JISA4201:2003 (新JIS)	状況等
<p>1. 避雷設備の方式</p> <p>〔 直接法・簡略法 ・その他 () 〕</p> <p>2. 受雷部の種類</p> <p>〔 突針・むね上げ導体・独立避雷針・独立架空地線・ゲージ ・その他 () 〕</p> <p>3. 各部の取付状態</p> <p>○接地極の埋設部及び簡略法にあつては鉄骨、鉄筋と避雷導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離及び等電位ボンディング</p> <p>○避雷導線は、電灯線、電話線又はガス管等から1.5m以上の離隔</p> <p>○避雷導線から1.5m以内の金属体の等電位ボンディング</p>	<p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p>	<p>1. 受雷部システム</p> <p>○受雷部 [突針・水平導体・メッシュ導体]</p> <p>○配置 保護角法 [20・30・45・60・60超過]</p> <p style="padding-left: 20px;">回転球体法 [20・30・45・60]</p> <p style="padding-left: 20px;">メッシュ法 [5・10・15・20]</p> <p>○保護レベル [I ・ II ・ III ・ IV]</p> <p>2. 引下げ導線システム</p> <p>○直接法 保護レベルに応じた引下げ導線の平均間隔 (m以下)</p> <p style="padding-left: 20px;">(I 10 ・ II 15 ・ III 20 ・ IV 25)</p> <p>○構造体利用</p> <p>3. 接地システム</p> <p>○接地極 A型接地極 [板状接地極 ・ 垂直接地極 放射状 (水平) 接地極 ・ その他]</p> <p style="padding-left: 20px;">B型接地極 [環状接地極・網状接地極・その他]</p> <p style="padding-left: 20px;">構造体利用接地極</p> <p>○取付け 受雷部及び引下げ導線を堅固に取付け</p> <p>○接続部 [黄銅ろう付け ・ 溶接 ・ 圧着 ・ ねじ締め ボルト締め・半田付け・テーパー面接触接続・その他]</p> <p>○材料 気中 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・アルミニウム・鉛]</p> <p style="padding-left: 20px;">地中 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・鉛]</p> <p style="padding-left: 20px;">コンクリート内 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼]</p> <p style="padding-left: 20px;">構成部材の状態 (寸法・腐食など)</p> <p>○接地極の埋設部及び構造体利用にあつては鉄骨、鉄筋と引下げ導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離</p> <p>○受雷部及び引下げ導線と金属製工作物及び電力信号設備等との離隔距離</p>	<p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p>
<p>注：採用したJIS規格の□を■にすること。</p>			

接地抵抗測定記録 JISA4201:1992 (旧JIS)

○測定日 令和 年 月 日 ○天候 _____

○測定者 氏名 _____ (印)

会社名 _____

○測定値

接地極記号 (右図参照)							
単独接地抵抗値 (Ω)							
総合接地抵抗値 (Ω)							

◎ 指示事項とその手直し経過

○避雷設備概略図

(受雷部、導線、接地極及び外周長を記載すること。)

7. ガス設備						
報告事項		状況等				
<p>1. 使用ガスの種類</p> <p>{ 都市ガス13A・LPG } { ・その他 () }</p> <p>2. ガス栓の種類と用途</p> <p>(1) 屋内給湯器 (湯沸器、バランス釜等)</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数 { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 }</p> <p>(2) 台所 (湯沸器、給湯器を除く)</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数 { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 }</p> <p>(3) 居室</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数 { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 }</p> <p>(4) 屋外 (給湯器等)</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p>			<p>○設置個数 { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 } { 品番 _____ 個 }</p> <p>(5) ガス栓の取付状態</p> <p>3. 可とう管コック、ネジコック</p> <p>(1) ネジ接合用接続具</p> <p>○種類 [金属管 (鉄管) ・金属可とう管・継手付強化ガスホース]</p> <p>○接合の状態</p> <p>(2) ガス機器未設置箇所の有無</p> <p>○プラグ止めの状態</p> <p>○注意書付せん取付の確認 [箇所]</p> <p>4. ガス栓の検定品の確認</p> <p>{ 都市ガス用-日本ガス機器検査協会 (JIA) } { LPG用-日本LPガス機器検査協会 (LIA) }</p>			良 否
◎ 指示事項とその手直し経過						
注1：設置方式の欄には次の記号を記入すること。						
<p>a. 壁取付方式</p> <p>b. 水切取付方式</p> <p>c. 壁面取付方式 (壁用ボックスコック)</p> <p>d. 床面取付方式 (床用ボックスコック)</p> <p>e. ネジ接合式</p>						
注2：全住戸内の合計個数を記入すること。						
名称	ガス工事業者名					
所在地						
階数	戸数	⑩				

8. シックハウス対策用換気設備		風量測定記録		測定日 令和 年 月 日								
				測定者 氏名 ⑩ 会社名								
報告事項	状況等	換気 エリア 番号	換気 種別	室名	床面積 A (m ²)	平均天井高 h (m)	気積 V=A×h (m ³)	換気回数 N (回/h)	所要換気量 Q=V×N (m ³ /h)	実測風量 (m ³ /h)		備考
										給気	排気	
1. 換気計画 ○換気エリア、換気経路、間仕切り建具等の通気性の確認 (※) ※ 換気計画を示した図を添付をすること。	良 否											
	2. 換気種別 ○換気方法の種別 (第1種・第2種・第3種) の確認	良 否										
3. 換気回数 ○必要換気回数 (0.3・0.5・0.7回/h) の確認	良 否											
4. 換気設備スイッチの措置 ○常時運転を指示する注意書き等、シックハウス対策用としての配慮ができてきているかの確認	良 否											
5. 換気装置の取付状態、運転状況	良 否											
6. 給排気口の状態 ○給排気口の有無、位置、大きさの確認 ○雨除け・虫除け対策の確認	良 否											
7. 換気ダクトの施工状況 ○防火区画貫通措置等の確認 ○ダクト材質の確認	良 否											
8. 換気装置の能力 (風量測定記録) ○次のイ～ハのいずれかの方法により風量を確認し、右風量測定記録の実測風量欄に記入する。 イ. 実測風量測定 ロ. 換気装置ダクト等の圧力損失計算 (計算書、資料の添付) ハ. 定格風量 (カタログ等資料の添付) ※上記ハ. は壁付け換気扇等の場合のみ適用可	良 否											
◎指示事項とその手直し経過												