

建築設備工事監理報告書

経 過				
受領日	検査日	処理日		担 当

平成 年 月 日

株式会社 近確機構 様

工事の監理状況を報告します。
この監理報告書は事実に相違ありません。

工 事 監 理 者 () 建築士 () 登録第 号
資 格 氏 名 (印)
建築士事務所名 () 建築士事務所 () 登録第 号 TEL

建築設備に関し 建築設備士 () 登録第 号
意見を聴いた者 (印)
の氏名・勤務先名 () 登録第 号 TEL

建築工事施工者 () 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号
登 録 氏 名 (印)

設備工事施工者 () 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号
登 録 業 種 氏 名 (印)

() 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)

() 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)

概 要

建築主氏名					
敷地の地名地番					
確認年月日・番号	平成 年 月 日	計画変更確認	平成 年 月 日	第 号	第 号
建築物の名称					
建築物の概要	用 途		工事種別		
	階 数		建築面積	m ² 延べ面積	m ²
(建築設備の概要) 該当するものを ○で囲む	1	機械換気設備	5	給水、排水その他の配管設備	
	2	感知器と連動して閉鎖する防火設備	6	避雷設備	
	3	排煙設備 (自然・機械・加圧)	7	ガス設備 (3階以上の共同住宅のみ)	
	4	非常用照明装置	8	シックハウス対策用換気設備	

注) 計画変更確認年月日・番号は最新のものを記載すること。

1. 機械換気設備											
報告事項			状況等								
1. 火を使用する室、居室 (1) ファンの種類 ○窓用換気扇、レンジフード等の小型ファン（表1に記載すること） ○フード及びダクトに接続する中・大型ファン（表2に記載すること） (2) ファン及びダクト取付状態、運転状況 2. 直接外気に面しない便所 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 3. 換気無窓の居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 4. 集会場、劇場等の用途に供する居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 5. 中央管理方式の空調設備による居室 (1) 空調方式〔全空気方式・全水方式・空気-水方式・冷媒方式〕 (2) ダクト及び機器の取付状態 (3) 中央管理システムの監視状況と制御状況			有 無	6. ダクトの材料とその最大寸法 { 亜鉛鉄板 (×) ・スパイラル (φ) } { ・その他 () } 7. 延焼の恐れのある外壁の換気孔に設ける防火設備等 (1) 防火設備の種類 { 防火ダンパー・防火おおい (100cm ² 以下) } { ・その他 () } (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況 8. 防火区画等に設ける防火設備等 (感知器と連動するものについては様式4に記載すること。) (1) 防火設備の種類 [防火ダンパー・その他 ()] (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況							
			良 否					有 無	有 無	良 否	有 無
			有 無					良 否	有 無	良 否	有 無
			有 無					良 否	有 無	良 否	有 無
			有 無					良 否	有 無	良 否	有 無
				◎指示事項とその手直し経過							
表1	火気使用箇所	使用器具名と燃料消費量 (kW)		実風量 (m ³ /h)							
表2	火気使用箇所	係数N	理論排ガス量 K (m ³ /kWh)	使用器具名と燃料消費量 q (kW)		燃料消費量合計 Q = Σ q	必要換気量 V = NKQ (m ³ /h)	実風量 (m ³ /h)			

注1：3、4、5の各換気設備の風量測定結果は様式3に記載のこと。
 注2：窓用換気扇については定格風量を記載してもよい。
 注3：表2中の係数N（40、30、20）については、H12建告第1826号に規定する排気フードの形状によること。

（機械換気設備）
（空気調和設備）

風量測定記録

測定日 平成 年 月 日

測定者

氏名 _____ ⑩

会社名 _____

注1：空気調和機の場合は、1基毎に別紙に記録のこと。

注2：リターン無しで、100%新鮮外気による場合は「新鮮外気量」の欄に記載しないこと。

総実測外気量		<input type="text"/> m ³ /h		総実測送風量		<input type="text"/> m ³ /h		=		<input type="text"/> %	
機器 番号	場 所	床面積 Af (m ²)	占有面積 N (m ² /人)	所要換気量 V=20Af/N (m ³ /h)		実測風量 (m ³ /h)		新鮮外気量 (m ³ /h)			

2. 感知器と連動して閉鎖する防火設備

報 告 事 項	状 況 等	
1. 感知器と連動する防火戸等（防火設備等） (1) 防火戸等を設置する区画 (面積区画・堅穴区画・異種用途区画 ・その他（ ）) (2) 防火戸等を設置した箇所数〔 箇所〕 (3) 感知器の種類 〔煙感知器・熱感知器・その他（ ）〕 (4) 感知器の取付状態（防火設備から10m以内）及び感知状況 (5) 防火戸等の取付状態 (6) 防火戸等の作動状況（周囲の人の安全確保）	有 無	(2) 配線工事の種類 (配管工事・ケーブル工事 ・その他（ ）) (3) 配線方法の種別 (RC埋設・天井いんぺい・露出 ・その他（ ）) (4) 配線の状態
2. 感知器と連動する防火ダンパー (1) 防火ダンパーを設置する区画 (面積区画・堅穴区画・異種用途区画 ・その他（ ）) (2) 防火ダンパーを設置した箇所数〔 箇所〕 (3) 感知器の種類 (煙感知器・熱感知器 ・その他（ ）) (4) 感知器の取付状態（防火ダンパーから10m以内）及び感知状況 (5) 防火ダンパーの取付状態及び作動状況	有 無	良 否
3. 連動制御器 (1) 設置場所〔 〕 (2) 制御回線数〔防火戸等 回線・防火ダンパー 回線〕 (3) 制御状況	有 無	良 否
4. 連動制御器と自動閉鎖装置間の配線 (1) 電線の種類 (耐火電線・耐熱電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル ・その他（ ）)	有 無	良 否
		注：煙感知器と連動する防火ダンパーにあっては、当該防火ダンパーと、ダクトの換気孔等及び感知器の取付位置を明記した平面図、さらに連動表を添付すること。

3. 排煙設備(2/2)					
報告事項		状況等			
D. 加圧排煙設備		有 無		(4) 排煙口の開放に伴う自動起動状況 (5) 据付状態及び運転状況	
D1. 加圧排煙の種類				D7. 給気ダクト	
(1) 各室における給気及び排煙する方式				(1) ダクトの材質及び取付状態	
(2) 複数の室を統合した給気を行い各室で排煙する方式				(2) 防火防煙区画貫通部のモルタル等による穴埋め	
(3) 給気室の位置 []				E. 予備電源等及び監視制御	
D2. 排煙口				E1. 予備電源等	
(1) 排煙区画及び排煙口 [区画数 区画・排煙口数 箇所]		良 否		(1) 自家発電方式	
(2) 位置及び大きさ		良 否		○ 自主認定制度による認定 ((社)日本内燃力発電設備協会等)	
(3) 取付状態及び手動開放装置による作動状況		良 否		○ 停電検出電源切替装置の作動状況	
(4) 排煙状況 (風量測定結果を添付すること。)		良 否		○ 据付状態、運転状況	
D3. 手動開放装置				(2) エンジン直結方式	
(1) 開放方式 []		良 否		○ 停電検出電源切替装置の作動状況	
(2) 使用方法の表示		有 無		○ 据付状態、運転状況	
(3) 煙感知器と連動する方式との併用		良 否		E2. 電気配線	
(4) 取付状態				(1) 電線の種類	
D4. 防煙区画				〔耐火電線・耐熱電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル〕	
(1) 準耐火構造の壁、床による他の排煙方式の部分との区画		良 否		〔 ・その他 () 〕	
(2) 給気室における防火戸等の構造及び給気時の開閉状況		良 否		(2) 配線工事の種類	
(3) 連絡経路に設ける戸の構造及び給気時の開閉状況		良 否		〔配管工事・ケーブル工事〕	
(4) 圧力調整装置等の設置		良 否		〔 ・その他 () 〕	
D5. 給気口				(3) 配線方法の種別	
(1) 位置及び大きさ		良 否		〔 RC埋設・天井いんぺい・露出 〕	
(2) 給気状況 (風量測定結果を添付すること。)		良 否		(4) 配線の状態	
D6. 送風機				(5) 使用方法の表示	
(1) 仕様 (承認図面等を添付すること。)		有 無		(6) 取付状態	
(2) 大臣認定等				E3. 中央管理室	
(3) 設置場所 〔 階 室 (床置き・天吊・天井いんぺい) 〕 〔 階 室 (床置き・天吊・天井いんぺい) 〕				中央管理室における監視と制御状況	
				◎ 指示事項とその手直し経過	

4. 非常用の照明装置

報告事項	状況等
1. 電池内蔵式	有 無
(1) 配線の方式〔専用線・三線引〕	良 否
(2) 分電盤に非常用の照明回路である旨の赤文字表示	良 否
(3) 照明器具	有 無
○大臣認定等	良 否
○取付状態及び点灯状況（照度測定結果を報告のこと。）	良 否
2. 予備電池別置き	有 無
(1) 予備電源の種類	有 無
〔蓄電池・蓄電池と自家発電機の併用〕	
〔・その他（ ）〕	
○自主認定制度による認定	有 無
○稼動状況	良 否
(2) 停電検出予備電源切替装置の作動状況及び復帰状況	良 否
(3) 予備電源の据付状態	良 否
(4) 電気配線	良 否
○電線の種類	
〔耐火電線・耐熱電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル〕	
〔・その他（ ）〕	
○配線工事の種類	
〔配管工事・ケーブル工事〕	
〔・その他（ ）〕	
○配線方法の種別	
〔RC埋設・天井いんぺい・露出〕	
〔・その他（ ）〕	
○配線の状態	良 否
(5) 分電盤に非常用の照明回路である旨の赤文字表示	良 否
(6) 照明器具	有 無
○大臣認定等	良 否
○取付状態及び点灯状況（照度測定結果を報告のこと。）	良 否

◎ 指示事項とその手直し経過

注1：照度測定は、夜間等、外光の影響のない時間帯に実施すること。
 注2：測定箇所は、非常用の照明器具を設置した各居室及び廊下、階段の各々において、比較的照度の低い箇所で行うこと。

注3：測定結果は、非常用の照明器具の取付位置が明示された平面図上の測定箇所に測定値を記入したものを別途添付すること。
 ただし、非常用の照明器具の設置台数が数台程度の場合は、下表を用いてもよい。

○測定日時 平成 年 月 日 測定時刻 午前・午後 時 分

○測定者 氏 名 ④

 会社名

場 所	非常用照明器具の種類			実測値 (lx)	
	白熱灯(W)×灯	蛍光灯(W)×灯	LED(W)×灯	最 高	最 低
	×	×	×		
	×	×	×		
	×	×	×		
	×	×	×		
	×	×	×		
	×	×	×		
	×	×	×		

6. 避 雷 設 備

□ 報 告 事 項 JISA4201:1992 (旧JIS)	状況等	□ 報 告 事 項 JISA4201:2003 (新JIS)	状況等
<p>1. 避雷設備の方式</p> <p>〔 直接法・簡略法 ・その他 () 〕</p> <p>2. 受雷部の種類</p> <p>〔 突針・むね上げ導体・独立避雷針・独立架空地線・ゲージ ・その他 () 〕</p> <p>3. 各部の取付状態</p> <p>○接地極の埋設部及び簡略法にあつては鉄骨、鉄筋と避雷導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離及び等電位ボンディング</p> <p>○避雷導線は、電灯線、電話線又はガス管等から1.5m以上の離隔</p> <p>○避雷導線から1.5m以内の金属体の等電位ボンディング</p>	<p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p>	<p>1. 受雷部システム</p> <p>○受雷部 [突針・水平導体・メッシュ導体]</p> <p>○配置 保護角法 [20・30・45・60・60超過]</p> <p style="padding-left: 20px;">回転球体法 [20・30・45・60]</p> <p style="padding-left: 20px;">メッシュ法 [5・10・15・20]</p> <p>○保護レベル [I・II・III・IV]</p> <p>2. 引下げ導線システム</p> <p>○直接法 保護レベルに応じた引下げ導線の平均間隔 (m以下)</p> <p style="padding-left: 20px;">(I 10・II 15・III 20・IV 25)</p> <p>○構造体利用</p> <p>3. 接地システム</p> <p>○接地極 A型接地極 [板状接地極・垂直接地極 放射状（水平）接地極・その他]</p> <p style="padding-left: 20px;">B型接地極 [環状接地極・網状接地極・その他]</p> <p style="padding-left: 20px;">構造体利用接地極</p> <p>○取付け 受雷部及び引下げ導線を堅固に取付け</p> <p>○接続部 [黄銅ろう付け・溶接・圧着・ねじ締め ボルト締め・半田付け・テーパー面接触接続・その他]</p> <p>○材料 気中 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・アルミニウム・鉛]</p> <p style="padding-left: 20px;">地中 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・鉛]</p> <p style="padding-left: 20px;">コンクリート内 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼]</p> <p style="padding-left: 20px;">構成部材の状態（寸法・腐食など）</p> <p>○接地極の埋設部及び構造体利用にあつては鉄骨、鉄筋と引下げ導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離</p> <p>○受雷部及び引下げ導線と金属製工作物及び電力信号設備等との離隔距離</p>	<p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p>
<p>注：採用したJIS規格の□を■にすること。</p>			

接地抵抗測定記録 JISA4201:1992 (旧JIS)

○測定日 平成 年 月 日 ○天候 _____

○測定者 氏名 _____ (印)

会社名 _____

○測定値

接地極記号 (右図参照)							
単独接地抵抗値 (Ω)							
総合接地抵抗値 (Ω)							

◎ 指示事項とその手直し経過

○避雷設備概略図

(受雷部、導線、接地極及び外周長を記載すること。)

7. ガ ス 設 備																																																											
報 告 事 項	状 況 等																																																										
<p>1. 使用ガスの種類</p> <p>〔 都市ガス13A・LPG ・その他 () 〕</p> <p>2. ガス栓の種類と用途</p> <p>(1) 屋内給湯器 (湯沸器、バランス釜等)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> </table> <p>(2) 台所 (湯沸器、給湯器を除く)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> </table> <p>(3) 居室</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> </table> <p>(4) 屋外 (給湯器等)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p>	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	<p>○設置個数</p> <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> <tr><td style="border: none;">〔</td><td style="border: none;">品番 _____</td><td style="border: none;">_____</td><td style="border: none;">個</td></tr> </table> <p>(5) ガス栓の取付状態</p> <p>3. 可とう管コック、ネジコック</p> <p>(1) ネジ接合用接続具</p> <p>○種類 [金属管 (鉄管) ・金属可とう管・継手付強化ガスホース]</p> <p>○接合の状態</p> <p>(2) ガス機器未設置箇所の有無</p> <p>○プラグ止めの状態</p> <p>○注意書付せんの取付の確認 [_____ 箇所]</p> <p>4. ガス栓の検定品の確認</p> <p>〔 都市ガス用-日本ガス機器検査協会 (JIA) LPG用-日本LPGガス機器検査協会 (LIA) 〕</p> <p>◎ 指示事項とその手直し経過</p> <p>注1：設置方式の欄には次の記号を記入すること。</p> <p>a. 壁取付方式 b. 水切取付方式 c. 壁面取付方式 (壁用ボックスコック) d. 床面取付方式 (床用ボックスコック) e. ネジ接合式</p> <p>注2：全住戸内の合計個数を記入すること。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">名称</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 50%;">ガス工事業者名</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td></td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Ⓜ</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>戸数</td> </tr> </table>	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	〔	品番 _____	_____	個	名称		ガス工事業者名	所在地		Ⓜ	階数	戸数	<p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p>	
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
〔	品番 _____	_____	個																																																								
名称		ガス工事業者名																																																									
所在地		Ⓜ																																																									
階数	戸数																																																										

8. シックハウス対策用換気設備		風量測定記録			測定日 平成 年 月 日				測定者 氏名 ④ 会社名		
					換気 エリア 番号	換気 種別	室名	床面積 A (㎡)	平均天井高 h (m)	気積 V=A×h (㎡)	換気回数 N (回/h)
報 告 事 項	状況等										
1. 換気計画 ○換気エリア、換気経路、間仕切り建具等の通気性の確認 (※) ※ 換気計画を示した図を添付をすること。	良 否										
2. 換気種別 ○換気方法の種別 (第1種・第2種・第3種) の確認	良 否										
3. 換気回数 ○必要換気回数 (0.3・0.5・0.7回/h) の確認	良 否										
4. 換気設備スイッチの措置 ○常時運転を指示する注意書き等、シックハウス対策用としての配慮ができていないかの確認	良 否										
5. 換気装置の取付状態、運転状況	良 否										
6. 給排気口の状態 ○給排気口の有無、位置、大きさの確認 ○雨除け・虫除け対策の確認	良 否										
7. 換気ダクトの施工状況 ○防火区画貫通措置等の確認 ○ダクト材質の確認	良 否										
8. 換気装置の能力 (風量測定記録) ○次のイ～ハのいずれかの方法により風量を確認し、右風量測定記録の実測風量欄に記入する。 イ. 実測風量測定 ロ. 換気装置ダクト等の圧力損失計算 (計算書、資料の添付) ハ. 定格風量 (カタログ等資料の添付) ※上記ハ. は壁付け換気扇等の場合のみ適用可	良 否	◎指示事項とその手直し経過 イ・ロ・ハ									